

Особливості справляння адміністративного збору за державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та за проведення реєстраційних дій у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у скорочені строки.

Правові відносини, що виникають у сфері державної реєстрації, як бізнесу, так і нерухомого майна, регулюються Конституцією України, Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до вказаних законів. Дані законодавчі акти встановлюють строки та умови оплати у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та за проведення реєстраційних дій у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до частини третьої статті 26 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» державна реєстрація може проводитися у скорочені строки. Підстави, порядок та розмір плати за проведення державної реєстрації у скорочені строки встановлюються Кабінетом Міністрів України.

Так, постанова Кабінету Міністрів України «Про надання послуг у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань у скорочені строки» від 25 грудня 2015 № 1133, встановлює розмір плати за проведення державної реєстрації змін до відомостей, що містяться в Єдиному державному реєстрі, у скорочені строки у такому розмірі:

1) за державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу, (крім громадських формувань) що містяться в Єдиному державному реєстрі, крім внесення змін до інформації про здійснення зв'язку з юридичною особою:

- **протягом шести годин** після надходження документів, поданих для державної реєстрації та проведення інших реєстраційних дій - у **подвійному розмірі** адміністративного збору за відповідну реєстрацію **(1260 грн.);**

- **протягом двох годин** після надходження документів, поданих для державної реєстрації та проведення інших реєстраційних дій - у **п'ятикратному розмірі** адміністративного збору за відповідну реєстрацію **(3150 грн.);**

2) за державну реєстрацію змін відомостей про прізвище, ім'я, по батькові або місцезнаходження фізичної особи – підприємця:

- **протягом шести годин** - після надходження документів, поданих для державної реєстрації та проведення інших реєстраційних дій - у **подвійному розмірі** адміністративного збору за відповідну реєстрацію **(420 грн.);**

- **протягом двох годин** - після надходження документів, поданих для державної реєстрації та проведення інших реєстраційних дій - у

п'ятикратному розмірі адміністративного збору за відповідну реєстрацію (1050 грн.).

Звертаємо увагу, що державна реєстрація у скорочені строки проводиться виключно за бажанням заявника у разі внесення ним додатково до адміністративного збору відповідної плати у розмірах, передбачених вище.

Плата за проведення державної реєстрації у скорочені строки повертається заявникові виключно у разі ненадання послуг з державної реєстрації у строки, передбачені постановою, з вини суб'єкта державної реєстрації, нотаріуса.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» встановлені наступні розміри плати (адміністративного збору) за проведення реєстраційних дій у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно:

1) За державну реєстрацію права власності - 0,1 прожиткового мінімуму для працездатних осіб у строк, що не перевищує 5 робочих днів з моменту прийняття заяви 210 грн.

Існують наступні скорочені терміни:

- у строк **2 робочі дні** з моменту прийняття заяви - 1 прожитковий мінімум для працездатних осіб **2100 грн.;**

- у строк **1 робочій день** з моменту прийняття заяви – 2 прожиткові мінімуми для працездатних осіб **4200 грн.;**

- у строк **2 години** з моменту прийняття заяви – 5 прожиткових мінімуми для працездатних осіб **10510 грн.;**

2) За державну реєстрацію інших речових прав, похідних від прав власності - 0,05 прожиткового мінімуму для працездатних осіб у строк, що не перевищує 5 робочих днів з моменту прийняття заяви 110 грн.

Існують наступні скорочені терміни:

- у строк **2 робочі дні** з моменту прийняття заяви - 0,5 прожиткового мінімуму для працездатних осіб **1050 грн.;**

- у строк **1 робочій день** з моменту прийняття заяви – 1 прожитковий мінімум для працездатних осіб **2100 грн.;**

- у строк **2 години** з моменту прийняття заяви - 2,5 прожиткового мінімуму для працездатних осіб **5260 грн.**

Відділ взаємодії з суб'єктами державної реєстрації та підвищення кваліфікації державних реєстраторів
Управління державної реєстрації Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції
(м. Харків)